



Appartement

3 pièces - 64,19 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

31400 MALEPERE

TOULOUSE (31400)

990 € CC

réf. AN004227

▪ Dispo le 09/04/25

Descriptif du bien

Imodirect loue Un bel appartement T3 NEUF, Loi Pinel -64 M2 Avec une belle terrasse vue dégagé au Faubourg Malepere, situé au 1 er étage avec ascenseur et sans vis a vis dans un immeuble entre Montaudran et ST Orens.

Vous disposerez d'une entrée avec placard, 1 cellier 1, 62 M2, 2 chambres avec sortie sur terrasse, d'une salle de bains et d'une vaste pièce à vivre avec cuisine équipée (four, hotte et beaucoup de rangements) 24 M2, 1 WC

1 place parking couvert.
chauffage collectif.

Porche rocade, commerce à proximité, bus L9, 78, 80, 109 L7 vers universités Paul Sabatier
DISPONIBLE DE SUITE- loi Pinel

Référence : AN004227 - Loyer : 860 € - Charges : 130 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Balcon (19,36 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 834,47 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004227